

## Zertifikatstudiengang Facility Management 2012/2013

### ▪ Ziel des Studiums

Die qualifizierte Bewirtschaftung von Immobilien hat mehr denn je großes Potenzial Kosten einzusparen und Mehrwert zu generieren. Deshalb ist die Aufgabe des „Facility Managements“ (FM) in vielen Branchen ein wichtiges Element, um Prozesse zu unterstützen. Dafür ist jedoch technisches wie auch betriebswirtschaftliches Verständnis und Wissen erforderlich.

Der Facility Manager ist der Generalist, der viele Aufgaben, wie das Planen, Steuern und Durchführen von Abläufen, rund um Immobilien wahrnimmt. Er vereint eine Vielzahl technischer, organisatorischer und kaufmännischer Qualifikationen. Sein Fachwissen in vielen Gebieten wird für sämtliche Fragen der Nutzer rund um die Immobilie benötigt.

### ▪ Studiendauer und -konzept

Das Weiterbildungsstudium Facility Management umfasst eine Regelstudienzeit von zwei Semestern. Der Studiengang wird als Präsenzstudiengang mit Lehrbriefen und Selbstlernphasen durchgeführt. Die Lehrbriefe werden ergänzt durch Verständnisfragen und Übungsaufgaben. An acht Wochenenden (meist Donnerstag bis Samstag) wird der Lehrstoff exemplarisch vertieft (Präsenzphase). Die Prüfungen werden jeweils zu Beginn des nachfolgenden Präsenzblockes durchgeführt. Das Studium kann somit berufsbegleitend durchgeführt werden und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Studium, Beruf und Privatleben sinnvoll zu verbinden.

Anmeldeschluss ist der 24. September 2012, Studienbeginn ist am 19. Oktober 2012.

### ▪ Termine, Dozenten und Lehrinhalte

Do. 18.10.2012, 19.00 Uhr		Auftaktveranstaltung
Fr. 19.10.2012 – Sa. 20.10.2012	Ulrich Glauche Prof. Dr. Dieter Heinisch	FM-Grundbegriffe Qualitätsmanagement
Fr. 16.11.2012 – Sa. 17.11.2012	Prof. Dr. Michael Bosch	Kaufmännische Grundlagen
Do. 13.12.2012 – Sa. 15.12.2012	Prof. Dr. Michael Deichsel	Technische Grundlagen
Do. 10.01.2013 – Fr. 11.01.2013	Prof. Dr. Peter Heß	CAFM-Systeme
Fr. 22.02.2013 – Sa. 23.02.2013	Prof. Dr. Thomas Clausen	Projektieren, Planen, Baurecht
Fr. 22.03.2013 – Sa. 23.03.2013	Prof. Dr. Klaus Heying (Koordinator)	Technisches Gebäudemanagement
Fr. 03.05.2013 – Sa. 04.05.2013	Prof. Dr. Michael Bosch	Kaufmännischer Gebäudebetrieb
Do. 20.06.2013 – Sa. 22.06.2013	Prof. Dr. Wolfram Stephan (Koordinator)	Ausgabe der Projektarbeit I; Infrastrukturelle Dienste
Bis Sa. 14.09.2013		Abgabe der Studienarbeit
April/ Mai 2014		Feierliche Abschlussveranstaltung

**(Die genannten Termine sind vorläufig, zeitliche Verlegungen einzelner Veranstaltungen können möglich sein)**

**Zusätzliche Prüfungstermine**, jeweils von 08:00 bis 09:30 Uhr:

Do. 21.03.2013 Projektieren, Planen, Baurecht

Fr. 19.07.2013 Infrastrukturelle Dienste.

## ▪ Für wen ist das Studienangebot?

Neben den FM-Dienstleistern, Immobilienbetreibern, Unternehmen mit großen Liegenschaften und sozialen Einrichtungen, benötigt auch die öffentliche Hand immer mehr den Facility Manager.

Zielgruppe für den berufsbegleitenden Zertifikatsstudiengang sind künftige Fach- und Führungskräfte im mittleren Management. Die Weiterbildung ermöglicht es Ihnen, nach erworbener Bewirtschaftungskompetenz, die FM-Aufgaben methodisch umzusetzen. Sie sollten mit Ihren erworbenen Fähigkeiten in der Lage sein, Führungspositionen im mittleren Management zu übernehmen.

## ▪ Welche Voraussetzungen bringen Sie mit?

Für Ihre Bewerbung müssen Sie folgende Qualifikationen erfüllen:

- Sie können eine mit Erfolg abgelegte staatliche oder staatlich anerkannte Prüfung zum technischen Meister oder zum Techniker oder eine adäquate kaufmännische Ausbildung vorweisen und verfügen aufgrund mehrjähriger Berufserfahrung über breite Kenntnisse auf dem Gebiet des Facility Managements.

oder

- Sie haben mit Erfolg ein Hochschulstudium abgeschlossen und verfügen über eine mindestens zweijährige einschlägige Berufserfahrung.

Über die Anerkennung Ihrer Zulassungsvoraussetzungen entscheidet die Prüfungskommission der Hochschule nach Sichtung Ihrer Bewerbungsunterlagen auf Basis einer Studien- und Prüfungsordnung.

## ▪ Veranstalter

Der Zertifikatsstudiengang Facility Management ist ein Studiengang der Fakultät Maschinenbau/ Versorgungstechnik der Georg-Simon-Ohm-Hochschule Nürnberg. Das Studienangebot wird koordiniert, veranstaltet und betreut von der Verbund Ingenieur Qualifizierung gemeinnützige GmbH. Die Bewerbung zum Studium erfolgt über die Verbund IQ gGmbH.



## ▪ Abschlusszeugnis, Zertifikat

Der Studiengang schließt mit einem Zertifikat und einer Dokumentation der Prüfungsleistungen durch die Georg-Simon-Ohm-Hochschule Nürnberg ab. Der Studiengang entspricht den Anforderungen an Facility Management Zertifikatsstudiengänge gemäß GEFMA Richtlinie 616. Er ist dementsprechend zertifiziert. Bei Bedarf kann zusätzlich ein Zertifikat der GEFMA beantragt werden.



## ▪ Kosten:

Die Studiengebühr für den Zertifikatsstudiengang beläuft sich bei einer Einmalzahlung auf 5.950,- €. Natürlich können Sie auch in per Lastschrift (Einzugsermächtigung) in 12 bequemen Monatsraten á 512,- € bezahlen (Gesamtpreis: 6.144,- €).

Die Studiengebühr enthält: Die Immatrikulationsgebühren für die Dauer der Regelstudienzeit von zwei Semestern, Prüfungsgebühren für die erstmalige Prüfung, sowie sämtliche von Verbund IQ gestellten Studienunterlagen.

- **Fächerbeschreibung, Lernziele:**

- **Grundlagen des Facility Managements**

Einblick in die Denkweise des Facility Managements (FM). Überblick über die Philosophie und den Ansatz von FM. Kenntnis der Grundsätze des FM, insbesondere Kunden-, Service- und Prozessorientierung. Kenntnis der Elemente des FM im Prozessmodell. Verständnis der Anforderungen an das FM. Fähigkeit, beim Aufbau eines FM-Systems mitzuwirken.

- **Qualitätsmanagement**

Kenntnis über die Methoden des Qualitätsmanagements, die theoretischen Grundlagen, die Standards und die Umsetzung in der Praxis. Kenntnisse über die Produkthaftung, relevante Normenanforderungen und die Arbeitstechniken des Qualitätsmanagements.

- **Allgemeine technische Grundlagen**

Kenntnis der naturwissenschaftlichen, mathematischen und physikalisch-technischen Grundlagen für technische Anlagen in Gebäuden. Fähigkeit, gebäudetechnische Systeme FM-gerecht zu planen, zu betreuen und zu betreiben. Fähigkeit, die Auslegung gebäudetechnischer Systeme in den Bereichen Heizung, Klimatisierung, WasserVer- und Entsorgung und Elektroversorgung überprüfen zu können.

- **Allgemeine kaufmännische Grundlagen**

Grundkenntnisse der Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, des Rechnungswesens sowie des Rechts, soweit für den Facility Manager von Bedeutung. Entwicklung eines grundlegenden Verständnisses für die betriebs- und volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilienwirtschaft sowie des Facility Managements. Kenntnis wesentlicher Leistungen auf FM-Märkten. Grundlegende Kenntnisse der Buchführung und Bilanzierung sowie der Kosten- und Leistungsrechnung. Fähigkeit, FM-einschlägige Buchungen, Kostenrechnungen und Kalkulationen durchzuführen.

- **Projektieren, Planen, Baurecht**

Grundlagen über Planung und Projektierung von Gebäuden. Einblick in die relevanten Rechtsfragen des öffentlichen Rechts und des Zivilrechts.

- **Computer Aided Facility Management (CAFM)**

Kenntnisse über den Aufbau eines Informations-Management-Systems. Kenntnisse über Schnittstellen und Bussysteme, Datenbanken, Visualisierung und Informations-Systeme im Facility Management. Fähigkeit, ein Informations-System für Facility Management zu konzipieren und zu realisieren.

- **Technisches Gebäudemanagement**

Fähigkeit, technischen Prozesse, die in einem Gebäudesystem ablaufen, zu planen, aufzunehmen, zu verbessern und in ein Gebäudeautomations-System zu integrieren.

- **Kaufmännischer Gebäudebetrieb**

Fähigkeit, das Vertragsmanagement eines Objekts bzw. einer Liegenschaft gesamtverantwortlich abzuwickeln. Fähigkeit zur Durchführung der Objektbuchhaltung sowie zur Planung, Abrechnung und Kontrolle von Baunutzungskosten.

- **Infrastrukturelle Dienste**

Überblick über allgemeine Dienste in Gebäuden und Liegenschaften. Fähigkeiten, die infrastrukturellen Dienste zu organisieren. Kenntnisse über Aufgaben von speziellen Dienstleistungen und Prozessen zur Gebäudebewirtschaftung. Themenschwerpunkte der Vorlesung sind Flächenmanagement, Reinigungs- und Entsorgungsdienste, Einkauf von Dienstleistungen, Sicherheitsdienste.

- **Projektarbeit (Hausarbeit)**

Fähigkeit zur selbständigen Lösung von Teilaufgaben des FM unter Berücksichtigung des Lebenszyklus und der Integration verschiedener Elemente von FM. Fähigkeit, den Lernfortschritt nachzuweisen und den erarbeiteten Lehrinhalt anzuwenden. Fähigkeit, ein säulenübergreifendes FM-Konzept aufzubauen, das glaubhaft nachweist, dass mit diesem Konzept Optimierungspotenziale erzielt werden können, die mit einem komplexen Zahlenwerk belegt sind. Fähigkeit, einen Rationalisierungsplan mit Risikoanalyse, Zeitmanagement und Rentabilitätsrechnung zu erstellen und eine vollständige und widerspruchsfreie Dokumentation aufzubauen.

- **Noch Fragen?**

Ihr Ansprechpartner bei Verbund IQ steht Ihnen für Fragen rund um den Zertifikatstudiengang gerne zur Verfügung:

**Herr Carsten Schmidhuber,**

**Tel.: 0911/ 42 45 99 13,**

**E-Mail: [carsten.schmidhuber@verbund-iq.de](mailto:carsten.schmidhuber@verbund-iq.de)**